****

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**ЕВПАТОРИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**III созыв**

Сессия № \_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  г. Евпатория №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Об установлении**

**льготной арендной платы**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, некоторых вопросах земельных отношений», распоряжением Главы Республики Крым от 17.03.2022 года № 243-рг «Об утверждении Плана первоочередных мероприятий (действий) по повышению устойчивости экономики Республики Крым в условиях санкций», распоряжением Главы Республики Крым от 20.03.2025 № 499-рг «О внесении изменений в распоряжение Главы Республики Крым от 17 марта 2022 года № 243-рг», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, с целью экономической поддержки юридических и физических лиц, являющихся арендаторами земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, -

городской совет РЕШИЛ:

1. Установить арендную плату по действующим и вновь заключаемым договорам аренды за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, в размере 1 (один) рубль 00 копеек в год за каждый земельный участок с видами разрешенного использования согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: гостиничное обслуживание (код 4.7.), отдых (рекреация) (код 5.0.), природно-познавательный туризм (код 5.2.), туристическое обслуживание (код 5.2.1.), курортная деятельность (код 9.2.), санаторная деятельность (код 9.2.1.), расположенный на территории пгт Мирный городского округа Евпатория Республики Крым.

2. Льготный размер арендной платы предоставляется на период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

3. При наличии оплаты по арендным платежам в указанный период арендная плата не возвращается и подлежит зачету в счет будущих платежей.

4. Объекты капитального строительства должны соответствовать виду разрешенного использования земельного участка, требованиям градостроительных регламентов, Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденным решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 22.09.2019 №1-86/2 (с изменениями).

5. В отношении объектов аренды должна отсутствовать задолженность по арендной плате по состоянию на 01.01.2025.

6. Льготная арендная плата предоставляется на основании заявления арендатора, поданного в срок до 01.01.2026 по форме согласно приложению, к настоящему решению.

7. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, не требуется.

8. Действие настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

9. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в газете муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым «Евпаторийская здравница» и подлежит размещению на официальном портале Правительства Республики Крым - https://evp.rk.gov.ru в разделе: муниципальные образования, подраздел – Евпатория, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - http://my-evp.ru в разделе Документы, подраздел – Документы городского совета в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Евпатории Республики Крым Юрьева А.Ю.

Председатель

Евпаторийского городского совета Г.В. Герасимова

Приложение к решению

Евпаторийского городского совета Республики Крым

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2025 года №\_\_\_\_\_\_\_

В Администрацию города Евпатории Республики Крым

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

Прошу установить арендную плату в размере 1 рубль в год по договору аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_за период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Подтверждаю соответствие требованиям для установления льготной арендной ставки, указанных в решении Евпаторийского городского совета Республики Крым от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_.

Объект(ы) капитального строительства соответствуют виду разрешенного использования земельного участка, требованиям градостроительных регламентов, Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденным решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от «22» 09.2019г. №1-86/2.

Задолженность по арендной плате отсутствует.

Дата Подпись Расшифровка